

OPRAVA PODIA LETNÍHO KINA NOVÝ BOR

Pozemek p.č. 1014/1, k.ú. Nový Bor

Technická zpráva

Tento výtisk je kompletně chráněn autorskými právy. Jeho jiné užívání, resp. kopírování bez písemného souhlasu autora je protiprávní. V případě porušení autorského práva bude postupováno dle současných platných zákonů.





OPRAVA PODIA LETNÍHO KINA NOVÝ BOR

Pozemek p.č. 1014/1, k.ú. Nový Bor

Technická zpráva

Obsah:

1. Identifikační údaje
2. Popis staveniště a popis prací
3. Popis prací
4. Bezpečnost při užívání stavby
5. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby- obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele
6. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných- stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami
7. Všeobecné smluvní podmínky

1. Identifikační údaje

Údaje o stavbě

a) název stavby: Oprava podla letního kina Nový Bor
pozemek p.č. 1014/1, k.ú. Nový Bor

b) místo stavby: pozemek p.č. 1014/1
katastrální území: Nový Bor
parcelní čísla pozemků: p.p.č. 1014/1

Předmět dokumentace: Oprava stávajícího podla, udržovací práce

Údaje o stavebníkovi

Město Nový Bor, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, IČ 00260771

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel a hlavní inženýr projektu: Ing. Libor Kubát KL-PLAN s.r.o.
info@klplan.cz; +420 777 821 078
Na Slovance 868, 473 01 Nový Bor
IČ 04011236
Autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb- ČKAIT 0500966

Zpracovatelé dílčích částí:

Zaměření současného stavu: Ing. Kalista
Stavební část: Ing. Libor Kubát
Stav. Konstrukční část: Ing. Tomáš Focke
Rozpočet stavby: Michal Legner

Číslo zakázky: 4-2022/LK-OH

Stupeň PD: Dokumentace pro ohlášení udržovacích prací

2. Popis staveniště a popis prací

Staveništěm je letní kino Nový Bor. Jedná se o solitérní uzavřený objekt/území. Kino je umístěno ve vnitrobloku města, kdy je umístěno do přirozeného kopce, do jeho prohlubně. Kino tvoří objekt pro promítání, dále hlediště ve svahu. Pod hledištěm je umístěno podium. Toto již bylo částečně opravováno. Do prostoru kina je umístěn dále objekt pro bydlení správce.

Přístup do kina je možný dvěma způsoby. Jednak bránou pro nákladní automobily. Tímto se vjede pouze na pozemek kina. Zde není již další zpevněná cesta. Druhý přístup je dvoukřídlovou bránou, která je určena pro přístup veřejnosti při promítání. Zde vede téměř až nahoru k promítárně betonová cesta. Zde cesta končí. Touto cestou je možný přístup pouze pro osoby a výjimečně pro automobily do 5t.

Přístup je alternativně také možný pro pěší bránou pro nákladní automobily a následně nezpevněnou stezkou přímo na podium.

Projektant upozorňuje, že přístup je ztížen značným výškovým převýšením.

Práce budou prováděny po dohodě se stavebníkem mimo provoz kina. Projekt zakazuje pro přepravu těžkých břemen betonovou cestu. Výjimečně lze cestu užít pro automobil do 5t. Zhotovitel nacení jím zvolenou vhodnou technologií dopravy betonu na místo betonáže. Projekt nařizuje, aby byl použit beton z betonárny s příslušnými atesty, není dovoleno beton míchat na místě. Projektant navrhl jedno z možných míst, kde bude stát čerpadlo betonové směsi. Zhotovitel může místo po dohodě s TDS změnit. Směs bude čerpána na místo betonáže.

Prevážná část dopravy dalšího materiálu bude pouze ručně nebo po dohodě po betonové cestě. Zbýlá část úseku přes hlediště je doprava možná pouze ručně.

Zhotovitel před začátkem prací vypracuje technologický postup provádění prací. Tento bude před začátkem prací předložen stavebníkovi k odsouhlasení.

3. Popis prací

V rámci akce dojde k opravě stávajícího podla. Oprava bude provedena pouze v rozsahu dnešní plochy podla. Na podium bude provedeno nabetonování vyztuženou deskou. Začátek desky je od současné římsy, deska bude provedena až ke stávající pískovcové stěně. Deska je vyztužena sítí a je dilatována. Povrch desky bude ponechán přírodní, kdy není požadavek ho plně hladit. Bude ponechán zdrsněný. Předem konzultovat s TDS. Dilatační spáry vyplnit trvale pružným tmelem/epoxidem, zabránit vnikání dešťové vody. Současně bude utěsněna TPT spára mezi pískovcovou stěnou a novou deskou. Spádování desky bude dle současného provedení směrem k římsě ve sklonu 2%. Spádování bude předem konzultováno s TDS.

Deska je podrobně řešena ve stavebně konstrukční části projektu.

V rámci akce dojde k přípravě podkladu. Odstranit nesoudržné části, povrchy včetně schodišť omýt tlakovou myčkou. Pod betonovou deskou bude proveden pískový vyrovnávací povrch, který skryje veškeré prohlubně, povrch bude utažen i vibrační deskou. Tímto se docílí konstantní vhodný povrch pro provedení betonáže. Následně bude provedeno armování desky a betonáž.

V rámci prací opravit 4x stávající schody. Tyto opravit reprofilačním betonem vč. spojovacího můstku. Zhotovitel provede kompletně dle technologického postupu výrobce směsi vč. použití všech systémových materiálů. Beton bude po vyzrání opatřen hydrofobním bezbarvým nátěrem.

4. Bezpečnost při užívání stavby

Práce navržené touto projektovou dokumentací jsou navrženy v souladu zejména s vyhláškou č. 268/2009Sb, resp. Pražskými stavebními předpisy, 398/2009 Sb., závaznými normami atd.

V objektu jsou navržena bezpečnostní opatření v souladu s platnou legislativou.

- El. zařízení bude provedeno tak, aby osoby při obsluze nemohly přijít do styku s nebezpečným napětím. El. rozvody se musí udržovat ve stavu, který odpovídá platným el. předpisům a ČSN. Lidé obsluhující el. zařízení musí být seznámeni s provozovaným zařízením a jeho funkcí.
- Při používání zařízení, ručního nářadí, elektrického nářadí je nutno dodržet bezpečnostní pravidla užívání těchto zařízení daná výrobcem. Používat ochranné pomůcky (rukavice, brýle ...)
- Objekt je navržen tak, aby zajistil bezpečné užívání po dobu životnosti dle platných nařízení a norem. Prostory a vybavení jsou v souladu s požadavky na bezpečné užívání.
- Zaměstnavatel i zaměstnanci jsou především povinni dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
- Nutno dodržovat nařízení vlády č. 361/2007 kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů

V projektu jsou navrženy výrobky, které jsou v souladu se zákonem č. 22/1997 o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a s navazujícím nařízením vlády č. 24/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na strojní zařízení, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, všechny ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškami ČÚBP a ČBÚ a platnými technickými normami.

V projektu je respektována vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Při provádění stavebních prací nutno dodržovat jednotlivé paragrafy nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Základním předpokladem bezpečnosti pracovníků je dodržování bezpečnostních předpisů obecně platných, především pak zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, vyhlášky č. 48/1982 Sb. Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Rizika je možné omezit důsledným dodržováním bezpečnostních předpisů a návodů k obsluze zařízení.

Technologická zařízení musí být udržována v dobrém technickém stavu.

V pokynech pro obsluhu a údržbu stroje nebo zařízení musí být určeny povinnosti obsluhy před zahájením provozu a zakázané úkony a činnosti při provozu.

Návod na používání nebo pokyny pro obsluhu a údržbu stroje nebo zařízení a dále provozní deník, revizní kniha a technické osvědčení musí být umístěny na určeném místě, aby byly obsluze kdykoliv k dispozici.

Zařízení mohou být používány pouze k účelům, pro které jsou technicky způsobilé v souladu s podmínkami stanovenými výrobcem a technickými normami. Ke stroji musí mít zaměstnavatel k dispozici veškeré informace výrobce týkající se jeho obsluhy a údržby. Pokud návod k používání stroje chybí, vypracuje zaměstnavatel pokyny pro obsluhu a údržbu stroje, které obsahují požadavky pro zajištění bezpečnosti práce a provozu.

Elektroinstalace

- Bezpečnost a ochrana zdraví
- elektrické zařízení musí být před uvedením do provozu odzkoušeno, a musí být na něm provedena výchozí revize elektro.
- provozovatel je povinen zajistit, aby opravy a údržbu na el. zařízení vykonával pracovník s odpovídající odbornou elektrotechnickou kvalifikací podle vyhlášky ČÚBP č. 50/1978 Sb.
- provozovatel musí zabezpečit vedení dokumentace v takovém stavu, aby odpovídala skutečnosti, zajistit doplňování změn do dokumentace. Tato dokumentace slouží pro údržbu el. zařízení a pro provádění pravidelných revizí.
- elektrické zařízení musí být pravidelně revidováno podle lhůt uvedených v ČSN

5. Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby- obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Zhotovitel je povinen, vyžaduje-li to typ konstrukce, resp. práce, vypracovat výrobní a dílenskou dokumentaci zhotovitele stavby. Zejména se může jednat o:

- Výrobní dokumentace včetně statického posouzení a kladečského překladů, panelů apod.
- Výrobní dokumentace akustických podhledů
- Dílenské výkresy výztuže
- Dílenské výkresy ocelových konstrukcí

- Dílenské výkresy zámečnických konstrukcí
- Výrobní dokumentaci podlah vč. dilatací
- Zaměření klempířských výrobků
- Všechny další nutné výrobní a dílenské dokumentace pro všechny součásti stavby
- Výrobní dokumentaci výplní otvorů
- Výrobní dokumentace hromosvodu
- Atd.

V rámci zpracování dílenské a výrobní dokumentace je vybraný zhotovitel mimo jiné povinen ověřit počty kusů, rozměry stavby a související a v případě potřeby upravit tyto výkresy dle skutečnosti.

6. Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných- stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Veškeré zakrývané konstrukce, které mají vliv na stabilitu, únosnost, tvar a pevnost konstrukcí musí být před zakrytím zkontrolovány investorem. Jedná se zejména o výztuž ve věncích, překlady, stropní nosníky, kotvení atd. O kontrole provede investor zápis ve stavebním deníku.

Před začátkem bouracích prací musí být ověřena statická funkce bouraného prvku včetně souvisejících konstrukcí. Dále před začátkem prací musí být detailně upřesněno provedení bourané konstrukce. Před bouráním musí být staticky zajištěny stávající svislé a vodorovné konstrukce. Při bouracích pracích musí být dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy, dále nařízení vlády č.591/2006Sb. a zákona č.309/2006Sb. a další související předpisy a nařízení

7. Všeobecné smluvní podmínky

Vypisovatel předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá stavební firma, a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Rozumí se, že v době výběrového řízení nebude projektová dokumentace nutně kompletní v každém detailu a Zhotovitel bude nucen učinit projektové odhady ohledně prací. Jestliže v průběhu výběrového řízení a výstavby se ukážou tyto odhady nesprávnými nebo budou potřebovat pozměnit, půjde to na plnou odpovědnost Zhotovitele a ne Vypisovatele, Zpracovatele ani Objednatele.

Dodavatel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit nabídku a je plnou Dodavatelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné.

Je povinností Dodavatele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou cenu a kvalifikovanou nabídku, podle které zhotoví stavbu podle požadavků Objednatele.

Závazek Dodavatele je vybudovat dílo kompletní ve všech řemeslech, i kdyby projektová dokumentace pro výběrové řízení cokoliv opomenula. V případě, že dle mínění nabízejícího je tomu tak, musí toto uvést při podání nabídky. Jestliže tak neučiní, předpokládá se, že zahrnul vše nutné pro vybudování díla.

Dodavatel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky.

Dodavatel zahrne do nákladů rovněž výkony resp. dokumentaci, kterou zabezpečuje jako součást své dodávky resp. své výrobní přípravy (ve smyslu Výkonového a honorářového řádu ČKAIT, čl. 2.6.2), zejména:

- výrobní dokumentaci stavby nebo její části (stavební manažer obdrží tři vyhotovení, jedno schválené bude vráceno zpět dodavateli)
- dokumentaci pro prokazování požadovaných vlastností dodávek (atesty, individuální a komplexní zkoušky apod.),

- dokumentaci pro správné a bezpečné uvádění do provozu,
- dokumentaci pro správné a včasné provádění údržby jím dodávaných strojů a zařízení,
- uživatelské programové vybavení pro automatizaci řízení,
- dokumentaci dočasných objektů zařízení staveniště,
- konstrukční dílenské a montážní výkresy,
- výkresy pomocných konstrukcí, bednění, výztuže prefabrikátů, pažení, jímek atd.,
- výkresy a specifikace spojovacího materiálu, svarů, pomocného materiálu apod.,
- statické, dynamické a technicko – fyzikální výpočty,
- podrobné vytyčení stavby zhotovitelem na základě vytyčení prostorové polohy pevných bodů JTSK, provedeného vypisovatelem,
- dokumentace technologických zařízení,
- dokumentaci pažení včetně statického posudku,
- dokumentaci postavení lešení včetně zastřešení objektu,
- dokumentace skutečného provedení stavby nebo její části ve dvojím vyhotovení, včetně elektronické formy – DWG, DOC (technická zpráva v minulém čase, specifikace a výpisy použitých dodávek a materiálů, dokumentace s hlavičkou dodavatele).

Podkladem pro výše uvedené výkony, resp. dokumentaci, bude projekt pro výběr dodavatele a případné další koordinační výkresy, pokyny a instrukce vypisovatele a kontrolní dny projektu. Veškeré výše uvedené výkony, resp. dokumentace, podléhá schválení vypisovatelem (stavebním manažerem). Povinností jednotlivých firem je mít svého projektanta, který bude zodpovědný za zpracování realizační dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby. Dodavatel zahrne do svých nákladů rovněž cenu:

- na zřízení, provoz a likvidaci svého zařízení staveniště,
- na několikanásobný přesun svého zařízení dle pokynů stavebního managementu v závislosti na průběhu výstavby,
- na průběžnou likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě,
- na průběžný úklid související s vlastní dodávkou,
- zimní opatření, potřebná pro provádění nabízených prací (mimo temperaci objektu),
- za práci v noci a o víkendu (musí počítat i s tím, že práce budou prováděny po částech na základě koordinačního harmonogramu, řízeného stavebním manažerem).

Ostatní:

Pokud není stanoveno jinak, všechny obecné náklady spojené se staveništěm včetně zastavení činnosti nařízené objednatel, přestávka zaviněná nepříznivým počasím nebo zimní přestávka musí být zahrnuty do rozpočtových cen.

Předkladatel nabídky se musí seznámit s místními podmínkami staveniště před předložením nabídky, jelikož na pozdější námitky z důvodu nedostatku informací a z toho vyplývající nároky nebude brán zřetel.

Zhotovitel se musí seznámit s požadavky stavby na montáž před zahájením montáže, zvláště se to týká vlhkosti konstrukce a s pracemi předchozích zhotovitelů. Pokud nebyla některá z předcházejících prací provedena, nebo byla provedena chybně, je třeba o tom informovat písemně vedení stavby.

Materiál musí být objednán včas tak, aby nedošlo k nějakým zpožděním.

Staveniště je třeba udržovat v čistotě po celou dobu a dopravní trasy musí být volné, stavební odpad, obalový materiál atd. se ukládá do zajištěných kontejnerů. Náklady za toto se dělí příslušným způsobem mezi všechny zhotovitele. Po provedení prací

musí být pracovní prostory uklizeny.

Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané životnosti splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energií a tepla. Tyto vlastnosti musí být ověřeny dle příslušných předpisů příslušnými autorizovanými osobami a dodavatel o tom předloží příslušné doklady.

V ceně je započítáno nezbytné zařízení staveniště a jeho zabezpečení.

Osvědčení - Všechny materiály a produkty importované ze zahraničí musí mít požadované atesty.

Režijní práce v hodinové sazbě lze provádět pouze s předchozím souhlasem vedení stavby. Výkazy těchto režijních prací se předkládají denně ke schválení a podpisu vedení stavby. Na později předložené výkazy nebude brán ohled.

Pro stanovení ceny jsou rozhodující výkresy projektanta.

Zhotovitel se zavazuje započítat do nabídky uvedené práce v plném rozsahu, tzn. včetně prací a vedlejších činností, nutnost, jejichž provedení vyvstane v souvislosti s hlavními pracemi, i když tyto nejsou ve specifikacích prací výslovně uvedeny.

Před zahájením prací je třeba jednotlivé položky projednat s vedením stavby případně s architektem, tak aby bylo možno použít určitá alternativní řešení.

Alternativní nabídky lze vzít v úvahu, avšak pouze jako doplněk a pokud jsou předloženy na zvláštním papíře a odpovídají příslušným specifikacím prací. Poptávané práce lze rovněž nabídnout ve formě alternativní nabídky. Nabízený produkt musí být označen, důkladně popsán a musí být doloženo, že má stejné vlastnosti jako materiál požadovaný v poptávce.

Pokud by byly dodány stavební materiály nebo výrobky nesplňující příslušné normy, předpisy či nedosahující požadovaných vlastností a došlo tak z důvodů jejich výměny k nedodržení termínů, je za vše plně odpovědný jejich dodavatel. Veškeré náklady spojené s výměnou těchto materiálů či výrobků za schválené a certifikované jdou plně na vrub dodavatele.

Dodavatel je povinen respektovat požadavky stanovené v platné technické zprávě požární ochrany, a to i v případech, kde to popis výkonů zvlášť neuvádí nebo detaily neřeší.

Všechna potřebná lešení a pracovní podlahy budou montována udržována podle platných předpisů pro bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Zhotovitel bude mít k dispozici potřebné montážní lešení. Vedení stavby neposkytuje v tomto ohledu žádnou výpomoc. Výběr typu lešení, stacionárního nebo mobilního, zůstává na zhotoviteli.

Dodavatel odpovídá za kompatibilitu použitých materiálů.

Položky v poptávce, ke kterým je třeba vysvětlení případně opravy, musí být označeny a zaznamenány písmeně před odevzdáním nabídky.

Ceny budou platné po celou dobu realizace stavby.

Vytyčení os a výšek bude zahrnuto do cen.

Nové výrobky a konstrukce budou mít stejný vzhled a další vlastnosti jako stávající výrobky a konstrukce.

Tyto povinnosti vyplývají z následujících zákonných předpisů:

- Stavební zákon ve znění zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění
- Zákon č. 406/2000 Sb., v platném znění
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., v platném znění
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., v platném znění
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění
- Zákon č. 201/2012 Sb., v platném znění
- Vyhláška č. 410/2005 Sb., v platném znění



- Zákon č. 458/2000 Sb., v platném znění
- Platných českých norem ke dni zhotovení

Výše uvedené smluvní podmínky jsou závazné co do obsahu a jejich důsledků. Každá odevzdaná nabídka bude vypracována v souladu a s vědomím s výše uvedenými Všeobecnými smluvními podmínkami

V Novém Boru dne 10. 5. 2022

Ing. Libor Kubát